

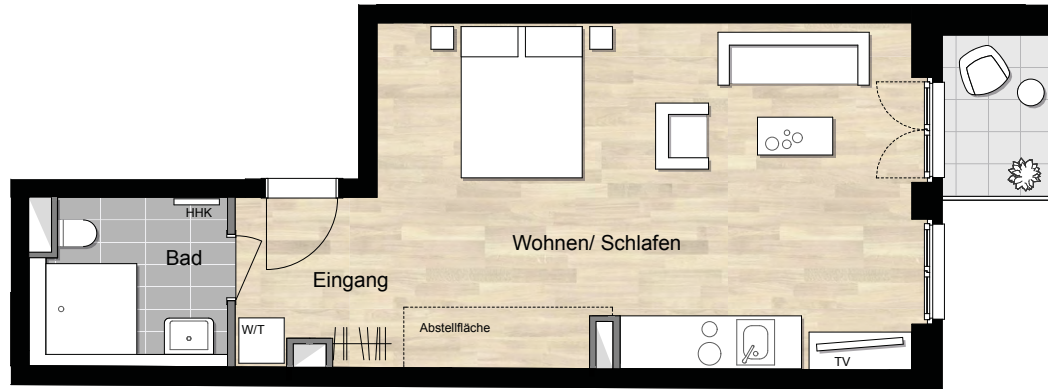
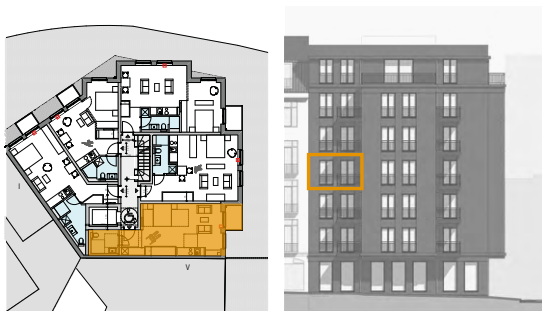
## WOHNUNG 15

3. OG, 1 Zimmer, ca. 44,00 m<sup>2</sup> mit Balkon

### Wohnfläche

Eingang	4,32 m <sup>2</sup>
Wohnen/Schlafen	30,85 m <sup>2</sup>
Bad	5,40 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	2,05 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	1,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>44,00 m<sup>2</sup></b>

## LAGE UND STANDORT



## WWW.NEW72.HAMBURG

Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone sind mit 50 % ihrer Grundfläche in der Wohnflächenberechnung enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Zirka-Angaben. Die Gesamtwohnfläche ist in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV) erstellt. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern.  
Stand: September 2017

Beratung & Vertrieb

**THOMAS KLINKE**  
IMMOBILIEN

Projektentwickler

**ISARIA**  
Wohnbau AG